



CURSOS DE REAL ESTATE en la Florida USA

¡Su escuela de negocios que lo proyecta al éxito!

www.ABCcollege.org

03

¿Quiénes Somos?



04 - 05

Curso R.E



06 - 07

Certificaciones



08

PRECIOS





Misión

Alcanzar el desarrollo formativo de los profesionales del futuro, poniendo a su disposición una amplia oferta de especializaciones, fomentando el uso de las nuevas tecnologías, contribuyendo a inculcar valores éticos, morales y de responsabilidad.



Quiénes Somos

AMERICAN BUSINESS COLLEGE lleva Formando desde el año 1996 en la Florida, personas Emprendedoras, capaces de poner sus conocimientos y experiencias en el ámbito laboral y profesional. Dentro de su misión como empresa privada del sector educativo tiene profundamente integrados valores relacionados con la ética, la integración intercultural y la ruptura de todo tipo de barreras en la educación.

Visión

Ser una institución de referencia y reconocida en el ámbito de la educación a profesionales de habla hispana, con múltiples delegaciones a nivel norteamericano.

Curso de Real Estate

(Inicial para obtener tu licencia)

El curso de REALTOR o SALES ASSOCIATE es para las personas que desean obtener la Licencia de SALES ASSOCIATE, REALTOR o REAL ESTATE Agent en la Florida USA, que es el mismo FREC I, el curso tiene una duración de 63 horas y un valor de \$550, se dicta por 5 semanas los días Lunes Martes y Miércoles de 6pm a 10pm hora Miami, se explica todo en Español pero usando los términos esenciales en Inglés, lo que le da facilidad a las personas hispanas.

Actualmente los cursos se dan en nuestra sede en Hollywood Florida, es un curso intensivo y personalizado, se dicta para máximo 10 estudiantes por grupo, lo que le permite al Instructor enfocarse en cada uno de sus alumnos para que salgan bien preparados y con muy buenos conocimientos.



Duración 63 Hrs.

Se dicta por 5 Semanas



Horarios

Lunes, Martes y Miércoles
de 6pm a 10 pm



Modalidad

On-line o Presencial



Se entrega

Certificado de ABC College

Hecho a su medida

Podrá desarrollar las áreas de su interés y aprender tan rápido como lo necesite.

PLAN DE ESTUDIOS



1 UNIDAD UNO

- El negocio de Bienes Raíces

2 UNIDAD DOS

- Ley de licencias de Bienes Raíces y requisitos necesarios para obtener una licencia

3 UNIDAD TRES

- Ley de licencias de Bienes Raíces y reglas de la Comisión

4 UNIDAD CUATRO

- Relaciones, Obligaciones y divulgaciones autorizadas

5 UNIDAD CINCO

- Actividades y procedimientos del corretaje inmobiliario

6 UNIDAD SEIS

- Violaciones, sanciones y procedimientos de la ley de licencias

7 UNIDAD SIETE

- Leyes federales y estatales sobre Bienes Raíces

8 UNIDAD OCHO

- Derechos de propiedad: Propiedades y arrendamientos, condominios, cooperativas y tiempos compartidos.

9 UNIDAD NUEVE

- Título, escrituras y restricciones a la propiedad

10 UNIDAD DIEZ

- Descripciones Jurídicas

11 UNIDAD ONCE

- Contratos de Bienes Raíces

12 UNIDAD DOCE

- Préstamo hipotecario para la vivienda

13 UNIDAD TRECE

- Tipos de Hipotecas y fuentes de financiamiento

14 UNIDAD CATORCE

- Cálculos y cierre de transacciones relacionados con los Bienes Raíces

15 UNIDAD QUINCE

- El Mercado de Bienes Raíces y análisis

16 UNIDAD DIECISÉIS

- Tasación de Bienes Raíces

17 UNIDAD DIECISIETE

- Inversiones en Bienes Raíces y corretaje de oportunidad comercial

18 UNIDAD DIECIOCHO

- Impuestos inmobiliarios

19 UNIDAD DIECINUEVE

- Planificación, zonificación y peligros ambientales

Real Estate Post-license

45-HORAS EN ESPAÑOL

Este curso de Real Estate es para las personas que en los dos años anteriores obtuvieron la Licencia de Sales Associate y este es el primer curso de 45 horas para renovar su licencia. El valor del curso es \$195, se dicta y explica todo en Español pero usando los términos esenciales en Inglés, lo que le da facilidad a las personas que su primer idioma es el Español. Los horarios de clase son flexibles porque se programan directamente con los interesados en grupos pequeños y a las horas más convenientes para los estudiantes.



Continuing Education

14-HORAS EN ESPAÑOL

Estos cursos son dirigidos a las personas que ya hicieron el Post License de la Licencia de Sales Associate y este es el curso de 14 horas para renovar su licencia. El valor del curso es \$95, se dicta y explica todo en español pero usando los términos esenciales en Inglés lo que le da facilidad a las personas que su primer idioma es el español. Los horarios de clase son flexibles porque se programan directamente con los interesados en grupos pequeños y a las horas más convenientes para los estudiantes.

Real Estate Pre-broker

72-HORAS EN ESPAÑOL

¿Listo para llevar tu carrera de Bienes Raíces al siguiente nivel convirtiéndote en corredor de Bienes Raíces? Si tienes 2 años de experiencia como asociado de ventas, puedes convertirte en corredor si completas con éxito el curso previo a la licencia de corredores de 72 horas y cumples con los requisitos de licencia estatal de la Florida, el valor del curso es \$645. Los horarios de clase son flexibles porque se programan directamente con los interesados en grupos pequeños y a las horas más convenientes para los estudiantes.

Real Estate Post-broker

60-HORAS EN ESPAÑOL

Estos cursos son dirigidos a las personas que ya hicieron el Pre Broker y este es el curso de 60 horas para renovar tu licencia. El valor del curso es \$395, se dicta y explica todo en Español pero usando los términos esenciales en Inglés, lo que le da facilidad a las personas que su primer idioma es el Español. Los horarios de clase son flexibles porque se programan directamente con los interesados en grupos pequeños y a las horas más convenientes para los estudiantes.

Real Estate Reactivation

28-HORAS EN ESPAÑOL

Si tu licencia de Bienes Raíces en La Florida ha estado inactiva involuntariamente por más de 12 meses pero menos de 24 meses puedes reactivar tu licencia tomando nuestro curso de Reactivación de 28 horas. No permitas que tu licencia quede anulada y sin efecto, obligándote a comenzar desde el principio, el valor del curso es \$395. Los horarios de clase son flexibles porque se programan directamente con los interesados en grupos pequeños y a las horas más convenientes para los estudiantes.



PRECIOS DE NUESTROS CURSOS

CURSO

PRECIO

PRE LICENSE I

\$550

REAL ESTATE POST-LICENSE

\$195

CONTINUING EDUCATION

\$95

REACTIVATION EDUCATION

\$395

PRE BROKER

\$645

POST BROKER

\$395

ADAPTACIÓN AL SISTEMA
E INVERSIONES EN EEUU

\$195



Contáctenos
+1 (954) 892 4242 

americanbusinesscollege@gmail.com 

6662 Stirling Rd Hollywood,
2do Piso. FL 33024 EEUU. 

Síguenos en:     

@americanbusinesscollege

www.ABCcollege.org